SAGUL / MESLEKİ PROFİL

Şaban Gül

Harita Mühendisi



Sahadan gelen deneyim. Karara dönüşen bilgi.

2010'dan bu yana harita mühendisliği, taşınmaz edinimi, kadastro, orman, enerji ve altyapı projelerinde; teknik üretimden ekip ve proje yönetimine uzanan sorumluluklar üstleniyorum. İdare, müşavirlik, yatırımcı danışmanlığı, görevli şirket ve ana yüklenici taraflarında edindiğim deneyimi, kullanılabilir dijital çözümlerle bir araya getiriyorum.

551 km Tek bir kamulaştırma planı ve arşiv işi	**80.088 ha** 12 komisyon / 156 köy: orman ve 2/B kapsamı
46.000 Konya projesindeki parsel kapsamı	**~5.200** Beş ilde MEB CBS kapsamındaki eğitim kurumu

Göstergeler ilgili işlerin ve ekip çalışmalarının kapsamıdır; kişisel üretim toplamı değildir.

Çalışma alanları

Kamulaştırma ve taşınmaz edinimi · Kadastro ve ölçüm · Orman ve izinler · Otoyol ve demiryolu · RES / GES · Kurumsal GIS · Teknik otomasyon ve veri kontrolü

Eğitim ve iletişim

Ondokuz Mayıs Üniversitesi · Harita Mühendisliği · Lisans, 2010

Ankara · İstanbul, Türkiye | sabangul67@gmail.com | sabangul.com

KARİYER / 2023–DEVAM

Yakın dönem sorumluluklar

03.2026 – Devam · Ana yapım yüklenicisi

Kamulaştırma Müdürü

Gülermak–YSE Yapı Ortaklığı · Ispartakule–Çerkezköy Demiryolu Hattı

Demiryolu projesinde kamulaştırma ve taşınmaz edinimi çalışmalarının yönetimini üstlendim. Tünel, viyadük ve köprü başta olmak üzere sanat yapıları ile servis yollarının arazi ihtiyaçlarını proje dizayn ve yapım ekipleriyle birlikte değerlendirerek edinim süreçlerini yürüttüm.

- Kamulaştırma planı ve değerleme alt yüklenicileri ile AYGM ve ilgili kurumlar arasında koordinasyon.
- Orman, mera, Hazine, erişim ve depolama alanlarına ilişkin edinim / izin takibi.
- ISCEGIS ile tasarım, kilometraj, mülkiyet ve izin bilgisini ortak haritada birleştirme.

04.2025 – 03.2026 · Görevli Şirket / YİD

Kamulaştırma Şefi

FNS Otoyol İşletme ve Yatırım A.Ş. / Fernas Şirketler Grubu · Ankara–Kırıkkale–Delice Otoyolu

Ankara–Kırıkkale–Delice Otoyolu'nda Görevli Şirket bünyesinde, yaklaşık 4.200 parseli kapsayan kamulaştırma ve izin çalışmalarının organizasyonunu üstlendim. Yaklaşık 25 kişilik ekibin görev dağılımını, saha çalışmalarını, taşınmaz değerleme, satın alma, hukuk ve tapu işlemlerini yapım programıyla birlikte yönettim. CBS ve alt yüklenici çalışmalarını da bu organizasyon içinde koordine ettim.

- Yaklaşık 25 kişilik ekip ve 4.200 parsel kapsamında teknik, değerleme, hukuk, görüşme ve tapu koordinasyonu.
- Yaklaşık 10 ayda 100 km ana güzergah planı ve gerekli dava açılışları; yaklaşık 60 km'de yapım başlangıcını destekleyen saha hazırlığı.
- Esri Türkiye ile geliştirilen AKDOGIS uygulamasında proje yürütücülüğü.

06.2023 – 02.2025 · Yatırımcı danışmanlığı

Lisans ve İzinler Uzmanı

DaVinci Enerji Yatırımları ve Danışmanlık A.Ş.

DaVinci Enerji'de Galata Wind, Aydem, Nesma, Daven, Artıbir Enerji ve diğer yatırımcılara danışmanlık verilen rüzgar ve güneş enerjisi projelerinde çalıştım. Santral sahaları ve ulaşım yollarına ilişkin arazi edinimi ve izin işlerini yürüttüm.

- RES / GES sahaları ve erişim yollarında mülkiyet, EPDK edinimi, satın alma ve kiralama çalışmaları.
- Orman, mera, Hazine, imar ve yapı ruhsatı süreçlerinde kurum koordinasyonu.
- Türkiye Enerji Santralleri, türbin / kapasite araçları ve enerji odaklı GIS uygulamaları.

KARİYER / 2010–2023

Üretim ve farklı kurum perspektifleri

09.2021 – 06.2023 · Müşavir / kontrol

Kamulaştırma Kontrol Mühendisi

Emay Uluslararası Mühendislik ve Müşavirlik A.Ş. · Aydın–Denizli Otoyolu

• 163 km / yaklaşık 4.800 parsellik projede edinim ve izin çalışmalarının müşavir kontrolü.

• Bilirkişi ve dava dosyası incelemesi; saha sınırları, paydaşlar ve kreditör denetimlerine katkı.

03.2021 – 09.2021 · İdare / kontrol

Kamulaştırma Mühendisi

Ankara–Niğde Otoyolu Kontrol Başmühendisliği

• Malik / mirasçı tespiti, tebligat, satın alma görüşmeleri ve dava hazırlıkları.

• İfraz, tescil, yola terkin, orman / mera takibi ve tekrarlanan ofis işlerine otomasyon.

09.2016 – 03.2021 · Bağımsız proje danışmanlığı

Proje Danışmanı / Çözüm Ortağı

TKGM, KGM, OGM, MEB ve yerel idarelere yönelik yüklenici firmalar

• Yaklaşık 132.000 parsel kapsamındaki kadastro / ölçüm projelerinde danışmanlık ve üretim koordinasyonu.

• 12 komisyon / 156 köy / 80.088 ha orman ve 2/B; 2019'da 40.288 ha alt kapsamın proje müdürlüğü.

• MEB GIS kapsamında yaklaşık 5.200 okul; ORBİS kapsamında yaklaşık 500 mahallede veri çalışmaları.

09.2010 – 09.2016 · Teknik üretim / proje yönetimi

Harita Mühendisi · Kamulaştırma Şefi · Kamulaştırma Müdürü

Devran Haritacılık İnşaat Tic. Ltd. Şti.

• 551 km kamulaştırma planı ve arşiv güncelleme işinde üretim, kontrol ve teslim yönetimi.

• Kadastro / tapu arşivleri, koordinat dönüşümü, ek planlar ve bölgesel değerleme işleri.

• Netcad makroları, Excel otomasyonları, Kamupratik ve dijital arşiv çalışmalarına katkı.

SEÇİLMİŞ KAPSAMLAR

Deneyimin proje karşılıkları

Dönem / İş	Kapsam ve sorumluluk
2026– **Ispartakule–Çerkezköy Demiryolu**	**66,7 km** Tasarım, yapım, taşınmaz edinimi ve izin bilgilerini aynı çalışma zemininde buluşturmak.
2025–2026 **Ankara–Kırıkkale–Delice Otoyolu**	**~4.200** Yaklaşık 25 kişilik organizasyonla plan, kurum, tapu ve yapım önceliklerini aynı programda yönetmek.
2021–2023 **Aydın–Denizli Otoyolu**	**163 km** Yaklaşık 4.800 parsellik kapsamda edinim, izin ve paydaş süreçlerini kontrol bakışıyla değerlendirmek.
2021 **Ankara–Niğde Otoyolu**	**351 km** Kamulaştırmanın idare tarafını; malik tespiti, tebligat, görüşme ve tescil aşamalarında doğrudan deneyimlemek.
2023–2025 **Enerji yatırımları ve izinler**	**RES / GES** Enerji yatırımının teknik potansiyelini, arazi hakları ve izin gereklilikleriyle birlikte okumak.
2015 **551 km plan ve arşiv çalışması**	**551 km** Ankara–Eskişehir ve Ankara–İstanbul yollarının ilgili kesimlerinde geniş ölçekli plan ve arşiv güncelleme.
2017–2019 **Orman kadastrosu, 2/B ve ORBİS**	**80.088 ha** 12 komisyon ve 156 köyü kapsayan çalışmalarda saha üretimini, kurum süreçlerini ve sayısal veriyi birlikte yönetmek.
2016–2021 **Kadastro ve kurumsal veri projeleri**	**46.000** Konya, Çorum ve farklı illerde kadastro güncelleme; beş ilde eğitim yapılarının coğrafi verisi.

Tam kayıt ve dijital çalışmalar

Görevlerin tam açıklamaları, yıl yıl proje arşivi, ISCEGIS, AKDOGIS ve açık mühendislik araçları kişisel internet sitemde yer alır.

https://sabangul.com/ozgecmis.html

Özgeçmiş referansı: 28 Kasım 2026.